



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SAMOBOR**

**Upravni odjel za gospodarstvo,
razvoj i projekte Europske unije**

KLASA: 302-05/24-03/2

URBROJ: 238-27-03-01/05-24-3

Samobor, 13.11.2024.

PRIJEDLOG GRADSKOM VIJEĆU

PREDMET: Prijedlog Programa gospodarenja i upravljanja gradskom imovinom i usmjeravanja prostornog razvoja Grada Samobora za 2025. godinu

OBRAZLOŽENJE:

U okviru djelokruga rada upravnog odjela je i donošenje Programa gospodarenja i upravljanja gradskom imovinom i usmjeravanja prostornog razvoja Grada Samobora za 2025. godinu.

Slijedom gore navedenog, a na temelju zahtjeva udruga, škola, dječjih vrtića, građana, mjesnih odbora, strateškog programa razvoja Grada Samobora te ocjene stanja i potreba gradskih objekata, kao i objekata ostalih ustanova, u Proračunu za 2025. godinu osigurana su sredstva za investicijske zahvate i održavanje stambenog i poslovnog fonda Grada Samobora, kako je predviđeno Programom gospodarenja i upravljanja gradskom imovinom i usmjeravanja prostornog razvoja Grada Samobora za 2025. godinu.

Plan otkupa i prodaje zemljišta vezan je za planiranu izgradnju objekata društvene namjene s ciljem unapređenja stanja u prostoru. Plan je usmjeren na rješavanje imovinsko pravnih odnosa koji će se pojaviti tijekom proračunske godine ali i na sporove proizašle iz neriješenih imovinsko pravnih odnosa iz prethodnih godina. Zamjena zemljišta i dijelova javnih površina u vlasništvu Grada Samobora bit će provedena u svrhu formiranja građevinskih parcela, rješavanja imovinsko - pravnih odnosa sa fizičkim i pravnim osobama te okrupnjavanja gradskog zemljišta.

U planu je prodaja zemljišta na lokacijama u „Radnoj zoni“, u poslovnoj zoni Bobovica, u predjelu UPU-a Istočno naselje II u Samoboru, kao i druga zemljišta u k.o. Samobor, k.o. Bregana, k.o. Klokočevac, k.o. Perivoj, k.o. Domaslovec, te ostalo zemljište u suvlasništvu formirano novom izmjerom. Planira se i prodaja zemljišta potrebnog za formiranje parcela građana, prema zahtjevima istih na cjelokupnom području grada Samobora.

Grad Samobor, kao veliki grad, dužan je dokumentima prostornog uređenja lokalne razine šireg i užeg područja planirati razvoj prostora u skladu sa zakonskim propisima, godišnje iniciranje izrade prostornih planova i smjernice iz strategije razvoja grada. Donošenje odluka o izradi planova lokalne razine (planova užeg i šireg područja) te njihovo usklađivanje s dokumentima prostornog uređenja regionalne razine (Prostorni plan Zagrebačke županije) također je zakonska obveza. Obveza izrade planova šireg područja propisana je Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, i 67/23). Provedbene odredbe dokumenata šireg područja (PPUG i GUP) propisuju izradu i donošenje cijelog niza dokumenata prostornog uređenja užeg područja (UPU). Osim prethodno navedenih planova, za važna područja u gradu (gradski projekti), propisana je obveza izrade urbanističko

- arhitektonskih natječajaja čija će rješenja biti ugrađena u planove nižeg reda u proceduri izrade predmetnih planova. Grad Samobor je, kao veliki grad, uz sve navedeno dužan pratiti stanje u prostoru na svom području te redovito, svake četiri godine, donositi dokument Izvješće o stanju u prostoru.

Obveza Grada Samobora je urediti upravljanje imovinom, donošenjem Strategije upravljanja imovinom za razdoblje od 7 godina, a kojom se definiraju dugoročni, srednjoročni i kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom, a radi osiguranja učinkovitog i transparentnog upravljanja i raspolaganja imovinom, ista je izrađena. Osim toga, donesen je Akcijski plan za energetske i klimatski održiv razvoj (SECAP), kao i Strategija zelene urbane obnove.

PRAVNI TEMELJ:

- članak 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17 – ispravak)
- članak 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20)
- članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20)
- članak 30. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 02/21 – pročišćeni tekst)
- članak 69. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 3/19, 3/20, 2/21 i 12/23)

PRIJEDLOG ZAKLJUČKA:

Sukladno navedenom predlaže se Gradskom vijeću Grada Samobora da donese sljedeći

ZAKLJUČAK

Donosi se Program gospodarenja i upravljanja gradskom imovinom i usmjeravanja prostornog razvoja Grada Samobora za 2025. godinu, u tekstu kao što je dan u materijalima za sjednicu.

Nositelj obrade zadatka:

Upravni odjel za gospodarstvo,
razvoj i projekte Europske unije

Obradila:

Vesna Petrić, ing.građ.

PROČELNICA

Martina Kovačić, mag.ing.aedf.

